

# Veranstaltungsunterlagen



PRAXIS CAFM 2025

24. und 25. Juni 2025, Schloss Schwetzingen

**"Effizienz trifft Innovation: CAFM für eine nachhaltige Zukunft"**

Inhalt der Veranstaltungsunterlagen:

- ✓ Programm
- ✓ Vortragsübersicht
- ✓ Hinweise zur Anmeldung
- ✓ Veranstaltungsort und Anreise

# Programm

Stand: 31.3.2025 – Änderungen vorbehalten.

## Übersicht über die Räumlichkeiten

---

Übersicht der Veranstaltungsräumlichkeiten des nördlichen Zirkelbaus des Schwetzingener Schlosses.



## Rund um die Uhr: Individueller Austausch – Informationsstände

---

An den beiden Veranstaltungstagen haben Sie im **Konzertsaal und Foyer** die Möglichkeit für Gespräche und den individuellen Austausch. Für ein durchgehendes Catering ist gesorgt.

An den **Informationsständen im Konzertsaal** bietet sich zudem die Option für individuelle Präsentationen und Beratungsgespräche.

### UNESCO-Weltkulturerbe

Über den gesamten Veranstaltungszeitraum steht Ihnen zudem der Schlossgarten zur Verfügung. Eine ideale Umgebung, um die eventuell vielen Informationen und Ideen aus den Vorträgen auf sich wirken zu lassen.

Der Schlossgarten und das Schloss Schwetzingen wurden 2002 in die Liste des UNESCO-Weltkulturerbes aufgenommen. Der Schlossgarten gehört zu den bedeutendsten Gartenanlagen des 18. Jahrhunderts. Im Garten befinden sich zahlreiche Pavillons, Tempel und andere architektonische Elemente, die den Garten zu einem Ort der Erholung machen. Besonders bekannt ist der Apollotempel, der dem Gott der Musik und der Künste gewidmet ist.

# Programm 24.6.2025

ab 9:00 Uhr

Foyer / Konzertsaal

**Registrierung und Begrüßungskaffee**

10:00 bis 10:15 Uhr

Ausstellungssaal

**Begrüßung und Eröffnung der Veranstaltung**

Henrik Sperling, Andreas Senn, TOL GmbH

10:15 bis 11:00 Uhr

Ausstellungssaal

Eröffnungsvortrag

**CAFM Mind-Map - Effizienz trifft Innovation: CAFM für eine nachhaltige Zukunft (Part1)**

Henrik Sperling, Andreas Senn, TOL GmbH

11:15 bis 12:45 Uhr

Ausstellungssaal

Fachvortrag

**Kaufmännische Prozesse - Übersicht, Zusammenhänge, Voraussetzungen**

Andreas Senn, TOL GmbH

Kammermusiksaal

Technologievortrag

**Künstliche Intelligenz (KI) und Robotic Process Automation (RPA) - Aktuelle Entwicklungen und Optionen im Facility Management**

Stefan Orthmann, Syncwork AG

Tagungssaal

Lösungsvortrag

**Enorme Auftragsmengen bei Wartung und Instandsetzung flexibel und clever managen**

Stefan Wohlschlögel, VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG.

Mittagspause

13:45 bis 15:15 Uhr

Ausstellungssaal

Lösungsvortrag

**Effizientes Helpdesk für einen strukturierten Support im Gebäudemanagement – Erfahrungsbericht und Best-Practice-Vorgehensweise**

N.N.

Kammermusiksaal

Erfahrungs- und Projektbericht

**Einführung eines zentralen Lösungsframeworks für die Kernaufgaben der Betriebsführung und Instandhaltung**

Pascal Klaiber, Stadtwerke Walldorf GmbH & Co. KG

Tagungssaal

Lösungsvortrag

**Strategisches Immobilienmanagement - langfristige Planung und Steuerung von Immobilien**

Annette Quack, W!Bau GmbH; Henrik Sperling, TOL GmbH

Kaffeepause

15:45 bis 17:15 Uhr

Ausstellungssaal

Fachvortrag

**Mietmanagement aus unterschiedlichen Sichten - Vermieter und Mieter**

Siegrun Arlt und Andreas Albarello, TOL GmbH

Kammermusiksaal

Lösungsvortrag

**Praktische Anwendungen für das Qualitätsmanagement**

Henrik Sperling, TOL GmbH;  
Gudrun Koch, Heraeus Site Operations GmbH & Co. KG;  
Frank Ebert, VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG

Tagungssaal

Lösungsvortrag

**Nutzwerte des CAFM-Einsatzes bei der W!bau GmbH**

Milad Wahed W!Bau GmbH

## Abendveranstaltung

18:30 bis 19:30 Uhr

Ausstellungssaal

**Asset / Gebäudemanagement und KI – Insights aus der Forschung**

Sebastian Felzmann, FZI Forschungszentrum Informatik Karlsruhe

Ab 19:30 Uhr

Foyer / Konzertsaal

**Abendessen**

# Programm 25.6.2025

8:30 bis 9:00 Uhr

*Foyer / Konzertsaal*

**Registrierung und Begrüßungskaffee**

9:00 bis 10:15 Uhr

*Ausstellungssaal*

**Keynote:**

**Mensch & Maschine – Partner oder Rivalen?  
Aktuelle Trends aus der Welt der Künstlichen Intelligenz**

Dr. Nicolai Freiwald, Bereichsleiter Innovation, Umwelt; IHK Rhein Neckar

10:30 bis 12:00 Uhr

*Ausstellungssaal*

Praxisbericht

**Einsatz von KI und Ausbau der Digitalisierung in der öffentlichen Verwaltung – ein langer Weg – dargestellt am Beispiel der Smart City Strategie der Städte Bürstadt und Lampertheim**

Dietmar Lidke, Stadt Lampertheim

*Kammermusiksaal*

Fachvortrag

**CAFM in der Langzeitbetrachtung - Aufgabenbereiche, Mobile, CAD/GIS Integration sowie IT-Sicherheit**

Annette Kiwitt, Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH)

*Tagungssaal*

Fach- und Lösungsvortrag

**Gewährleistungsmanagement im Facility Management und in der Baubranche**

Lisa Klingmann DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe; Andreas Senn, TOL GmbH

Mittagspause

13:00 bis 14:30 Uhr

*Ausstellungssaal*

Open Sessions

Die Themen werden durch die Teilnehmer bestimmt.

*Kammermusiksaal*

Workshop

**Künstliche Intelligenz (KI) und Robotic Process Automation (RPA) - Workshop mit Anwendungsbeispielen**

Diverse Referenten, Syncwork AG und TOL GmbH

*Tagungssaal*

Workshop

**Wie einfach es sein kann, wenn die Grundlagen geschaffen sind! – Neue Anforderungen und Anwendungen in kurzer Zeit realisieren.**

Diverse Referenten, Stadtwerke Walldorf GmbH & Co. KG; TOL GmbH

Kaffeepause

14:45 bis 15:30 Uhr

*Ausstellungssaal*

Abschlussvortrag

**CAFM Mind-Map - Effizienz trifft Innovation: CAFM für eine nachhaltige Zukunft (Part2)**

Henrik Sperling, Andreas Senn, TOL GmbH

ab 15:30 Uhr

*Foyer / Konzertsaal*

**Individuelle Gespräche, Ausklang der Veranstaltung**

# Vortragsübersicht

Die Vortragsunterlagen werden den Teilnehmern während der Veranstaltung zum Download zur Verfügung gestellt.

## 24. Juni 2025

---

### Eröffnungsvortrag

#### **CAFM Mind-Map Effizienz trifft Innovation: CAFM für eine nachhaltige Zukunft (Part1)**

Henrik Sperling, Andreas Senn, TOL GmbH 24.6.2025,

*10:15 bis 11:00 Uhr, Ausstellungssaal*

Abstract:

Zur Einführung in die Veranstaltung wollen die Referenten interaktiv mit den Teilnehmern eine „CAFM Mind-Map“ zum Thema "Effizienz trifft Innovation: CAFM für eine nachhaltige Zukunft" entwerfen.

Ein „Überprüfung“ dieser Mind-Map soll im Rahmen des Abschlussvortrages am Ende der Veranstaltung wiederum in interaktiver Weise erfolgen.

---

### Fachvortrag

#### **Kaufmännische Prozesse Übersicht, Zusammenhänge, Voraussetzungen**

Andreas Senn, TOL GmbH

*24.6.2025, 11:15 bis 12:45 Uhr, Ausstellungssaal*

Abstract:

Kaufmännische Prozesse bilden eine wesentliche Grundlage für die Dokumentation und Analyse wirtschaftlicher Sachverhalte im Betrieb und der Bewirtschaftung von Gebäuden und Anlagen. Dabei sind zahlreiche Teilaspekte zu berücksichtigen, die miteinander verknüpft sind und ineinandergreifen müssen.

Der Vortrag bietet einen Überblick über die einzelnen Aufgabenbereiche und deren Arbeitsabläufe. Er beleuchtet dabei die zentralen Zusammenhänge, Abhängigkeiten und Voraussetzungen. Zudem werden bewährte Vorgehensweisen zur Realisierung eines effizienten kaufmännischen Prozessmanagements vorgestellt. Zu den relevanten Themen gehören unter anderem Auftrags- und Vertragsmanagement, Rechnungswesen und Buchhaltung, Zeiterfassung und Leistungsverrechnung, Gewährleistungen, strategisches Immobilienmanagement sowie Schnittstellen zu ERP Systemen.

---

### Technologievortrag

#### **Künstliche Intelligenz (KI) und Robotic Process Automation (RPA) - Aktuelle Entwicklungen und Optionen im Facility**

Stefan Orthmann, Syncwork AG

*24.6.2025, 11:15 bis 12:45 Uhr, Kammermusiksaal*

Abstract:

In den letzten Jahren haben Künstliche Intelligenz (KI) und Robotic Process Automation (RPA) erhebliche Fortschritte gemacht und bieten vielversprechende Möglichkeiten zur Optimierung von Prozessen im Facility Management. Dieser Vortrag beleuchtet die aktuellen Entwicklungen in diesen Technologien und deren Potenzial für das Gebäude- und Anlagenmanagement.

Hinweis:

Der Technologievortrag wird durch den Workshop „Künstliche Intelligenz (KI) und Robotic Process Automation (RPA) - Workshop mit Anwendungsbeispielen“ (Slot 8.2 am 25.6.2025, 13:00 bis 14:30 Uhr) ergänzt.

---

## Lösungsvortrag

### Enorme Auftragsmengen bei Wartung und Instandsetzung flexibel und clever managen

Stefan Wohlschlägel, VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG.

24.6.2025, 11:15 bis 12:45 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

In der industriellen Fertigung ist die effiziente Wartung und Instandsetzung von Produktions- und gebäudetechnischen Anlagen entscheidend für die Sicherstellung eines reibungslosen Betriebs und die Minimierung von Ausfallzeiten.

Dieser Vortrag thematisiert die Problematik sowie die umgesetzte Lösung für die Organisation, die Bearbeitung sowie den Abschluss und das Controlling von massenhaften Wartungs- und Instandsetzungsaufträgen.

Die VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG (VAC) ist ein führender Hersteller von magnetischen Legierungen und daraus veredelten Produktlösungen. VAC beschäftigt mehr als 4.300 Mitarbeiter in mehreren Produktionsstätten auf der ganzen Welt und agiert schwerpunktmäßig in den Branchen Automation und Antriebe, Automotive, Luftfahrt, Energie sowie Forschung und Medizintechnik.

---

## Lösungsvortrag

### Effizientes Helpdesk für einen strukturierten Support im Gebäudemanagement – Erfahrungsbericht und Best-Practice-Vorgehensweise

N.N.

24.6.2025, 13:45 bis 15:15 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Der Vortrag präsentiert die Implementierung eines leistungsfähigen Helpdesk-Systems zur Optimierung der Arbeitsabläufe, insbesondere im Bereich der Instandsetzung und Wartung. Ziel ist es, ein nahtloses, digitales, strukturiertes und effizientes Meldungs- und Auftragsmanagement zu ermöglichen. Der Referent erläutert sowohl die Vorteile als auch die Herausforderungen, die mit der direkten Einbindung von Kunden und Mietern in das Helpdesk-System verbunden sind.

---

## Erfahrungs- und Projektbericht

### Einführung eines zentralen Lösungsframeworks für die Kernaufgaben der Betriebsführung und Instandhaltung

Pascal Klaiber, Stadtwerke Walldorf GmbH & Co. KG

24.6.2025, 13:45 bis 15:15 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

Die Stadtwerke Walldorf übernehmen umfangreiche und vielfältige Aufgaben in der Betriebsführung, Überwachung und Instandhaltung technischer Anlagen, Gebäude und Versorgungsnetze. Anstelle einer Vielzahl von Einzellösungen wurde ein zentrales Lösungsframework gewählt, um die unterschiedlichen Anforderungen effizient zu realisieren.

Die aktuellen Anwendungsbereiche umfassen Geräteverwaltung, Gebäudetechnik und Anlagenmanagement sowie das Leitungsmanagement für Gas, Wasser und Strom. Zudem erfolgt die Integration von Beteiligungsunternehmen, Dienstleistern und Kunden, unter anderem über eine Portallösung.

Der Referent bietet einen Einblick in die Entscheidungsfindung, Projektierung und Umsetzung und zeigt auf, welche Möglichkeiten ein leistungsfähiges Framework bietet und wo dessen Grenzen liegen. Darüber hinaus wird die Bedeutung eines effektiven Projektmanagements hervorgehoben, um die vielfältigen Anforderungen und Erwartungen zu organisieren sowie die parallel erforderlichen internen Digitalisierungsprozesse zu steuern.

Hinweis:

Als Ergänzung zu diesem Vortrag werden im Workshop „Wie einfach es sein kann, wenn die Grundlagen geschaffen sind! – neue Anforderungen und Anwendungen in kurzer Zeit realisieren.“ (Slot 8.3 am 25.6.2025, 13:00 bis 14:30 Uhr) die Anwendungen und deren Erstellung im Detail und „zum Anfassen“ vorgestellt.

---

## Lösungsvortrag

### Strategisches Immobilienmanagement - langfristige Planung und Steuerung von Immobilien

Annette Quack, W!Bau GmbH; Henrik Sperling, TOL GmbH

24.6.2025, 13:45 bis 15:15 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

Das strategische Immobilienmanagement bezieht sich auf die langfristige Planung und Steuerung von Immobilienbeständen mit dem Ziel, den Wert und die Rentabilität von Immobilien zu sichern. Ein strategisches Immobilienmanagement berücksichtigt sowohl wirtschaftliche als auch gesellschaftliche Trends und Entwicklungen, um fundierte Entscheidungen zu treffen.

Dazu gehört unter anderem die Planung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Letztlich zielt es darauf ab, die Immobilien im Einklang mit den Unternehmenszielen zu verwalten und deren Wert über die Zeit zu steigern.

Herr Sperling gibt in diesem Vortrag Einblicke in die übergeordneten Aspekte und Ansätze eines strategischen Immobilienmanagements. Frau Quack stellt im Anschluss detailliert die konkrete praktische Umsetzung bei der W!Bau GmbH vor.

Die W!Bau GmbH ist als kommunales Unternehmen im Bau- und Facility Management für die Landeshauptstadt Wiesbaden tätig.

---

## Fachvortrag

### Mietmanagement aus unterschiedlichen Sichten - Vermieter und Mieter

Siegrun Arlt und Andreas Albarello, TOL GmbH

24.6.2025, 15:45 bis 17:15 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Der Vortrag fokussiert sich neben den klassischen Prozessen zum Mietmanagement und zur Nebenkostenabrechnung auf die jeweiligen Funktionen und Anforderungen, die durch die unterschiedlichen Sichten von Vermieter und Mieter entstehen. Eine entsprechende funktionale Ausprägung dieser Sichten in CAFM Lösungen ermöglicht den effizienten Einsatz für beide Gruppen sowie in Kombinationssituationen.

---

## Lösungsvortrag

### Praktische Anwendungen für das Qualitätsmanagement

Henrik Sperling, TOL GmbH;  
Gudrun Koch, Heraeus Site Operations GmbH & Co. KG;  
Frank Ebert, VACUUMSCHMELZE GmbH & Co. KG

24.6.2025, 15:45 bis 17:15 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

Qualitätsmanagement im Facility Management bezieht sich auf die systematische Planung, Überwachung und Verbesserung der Dienstleistungen und Prozesse, die zur Verwaltung und Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen erforderlich sind. Ziel ist es, die Qualität der Facility-Management-Dienstleistungen zu sichern und kontinuierlich zu verbessern, um die Zufriedenheit von Kunden und Nutzern sowie die Effizienz der Betriebsabläufe zu gewährleisten.

Der Vortrag zeigt diverse praxisbezogene Anwendungsbeispiele von der Planung der Qualitätskontrolle und der Durchführung per App, über die Auswertung und Analyse mittels Dashboards bis hin zur Nutzung von KPI-Faktoren.

Die einzelnen Referenten stellen dabei ihre Zielsetzungen und Anwendungen vor.

---

## Lösungsvortrag

### Nutzwerte des CAFM-Einsatzes bei der W!bau GmbH

Milad Wahed, W!Bau GmbH

*24.6.2025, 15:45 bis 17:15 Uhr, Tagungssaal*

Abstract:

Der Vortrag präsentiert die Anwendungsbereiche des CAFM-Einsatzes, von der Objektverwaltung über das Auftrags- und Vertragswesen bis hin zur Nutzung von CAD-Plänen und GIS-Karten sowie der aktuell umgesetzten SAP-Schnittstelle.

Der Referent erläutert die Implementierung der einzelnen Anwendungen und deren Nutzen und gibt einen Ausblick auf die nächsten Schritte sowie Ideen zur weiteren Nutzung von CAFM.

Die W!Bau GmbH ist als kommunales Unternehmen im Bau- und Facility Management für die Landeshauptstadt Wiesbaden tätig.

---

## Abendforum

### Asset / Gebäudemanagement und KI – Insights aus der Forschung

Sebastian Felzmann, FZI Forschungszentrum Informatik Karlsruhe

*24.6.2025, 18:30 bis 19:30 Uhr, Ausstellungssaal*

Über das FZI Forschungszentrum Informatik:

Als unabhängige Stiftung steht das FZI Forschungszentrum Informatik seit 40 Jahren für angewandte Spitzenforschung im Bereich der Informatik und ihrer Anwendungsfelder. Das FZI erforscht und entwickelt im direkten Auftrag von Unternehmen oder in Verbundprojekten Innovationen zum Wohle der Gesellschaft. Branchenübergreifend, methodisch und kompetent.

Zentrale Aufgabe des FZI ist neben dem schnellen Transfer von Forschungsergebnissen in Wirtschaft, Verwaltung und Gesellschaft auch die Aus- und Weiterbildung von zukünftigen Fach- und Führungskräften für die digitale Transformation.

---



### Keynote

#### **Mensch & Maschine – Partner oder Rivalen? Aktuelle Trends aus der Welt der Künstlichen Intelligenz**

Dr. Nicolai Freiwald, Bereichsleiter Innovation, Umwelt; IHK Rhein Neckar

25.6.2024, 9:00 bis 10:15 Uhr, Ausstellungssaal

---

### Praxisbericht

#### **Einsatz von KI und Ausbau der Digitalisierung in der öffentlichen Verwaltung – ein langer Weg – dargestellt am Beispiel der Smart City Strategie der Städte Bürstadt und Lampertheim**

Dietmar Lidke, Stadt Lampertheim

25.6.2025, 10:30 bis 12:00 Uhr, Ausstellungssaal

#### Abstract:

Künstliche Intelligenz und Digitalisierung hat das Potenzial, den öffentlichen Sektor zu revolutionieren. Die Technologien erlauben es, effiziente und transparente Dienstleistungen bereitzustellen, und die Notwendigkeit für intelligent automatisierte und anpassungsfähige Prozesse wächst. Denn die Menge an Informationen, die bewältigt werden muss, steigt. Gleichzeitig müssen Behörden personelle Ressourcen optimal nutzen.

Doch bis diese Potentiale gehoben werden können, ist es ein langer Weg.

Am Beispiel der Smart City Strategie der Städte Bürstadt und Lampertheim werden die Hindernisse auf diesem Wege dargestellt aber auch welche Möglichkeiten sich daraus ergeben können.

---

### Fachvortrag

#### **CAFM in der Langzeitbetrachtung - Aufgabenbereiche, Mobile, CAD/GIS Integration sowie IT-Sicherheit**

Annette Kiwitt, Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH)

25.6.2025, 10:30 bis 12:00 Uhr, Kammermusiksaal

#### Abstract:

Die GMSH ist zuständig für Bauen, Bewirtschaften und Beschaffen für Liegenschaften des Landes Schleswig-Holstein und betreibt seit fast 20 Jahren eine CAFM-Lösung, die kontinuierlich aufgebaut wurde und ständig weiterentwickelt wird.

Der Vortrag gibt einen Überblick über die Entwicklung, die Herausforderungen und Prozesse des CAFM-Projektes.

Ein Fokus liegt dabei auch auf der Integration von GIS und CAD, auf den Einsatz mobiler Lösungen sowie auf den zunehmenden Anforderungen und Bedeutung der IT-Sicherheit.

---

## Fach- und Lösungsvortrag

### Gewährleistungsmanagement im Facility Management und in der Baubranche

Lisa Klingmann DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe; Andreas Senn, TOL GmbH

25.6.2025, 10:30 bis 12:00 Uhr, Tagungssaal

#### Abstract:

Gewährleistungsmanagement im Facility Management umfasst die systematische Planung, Überwachung und Steuerung von Gewährleistungsansprüchen und -verpflichtungen im Rahmen von Verträgen.

In der Baubranche liegt der Fokus auf Gewährleistungsansprüchen, die nach der Fertigstellung eines Bauprojekts entstehen können. Dies beinhaltet die rechtlichen und vertraglichen Aspekte, die sicherstellen, dass Bauleistungen den vereinbarten Standards entsprechen und Mängel innerhalb der Gewährleistungsfrist behoben werden. Ziel des Gewährleistungsmanagements ist es, die Qualität der Bauleistungen zu sichern, die Zufriedenheit der Auftraggeber zu gewährleisten und rechtliche Auseinandersetzungen zu minimieren. Ein effektives Gewährleistungsmanagement trägt dazu bei, die Lebensdauer von Bauwerken zu verlängern und die Kosten für Nachbesserungen zu reduzieren. In diesem Vortrag gibt Andreas Senn einen kurzen Überblick über den Themenkomplex Gewährleistungsmanagement. Anschließend stellt Lisa Klingmann von der Unternehmensgruppe Diringer & Scheidel die Lösung für Bauprojekte vor und erläutert die Zielsetzungen, den Nutzen und die Einführung einer solchen Lösung.

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe Diringer & Scheidel mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 4.200 Mitarbeiter/innen im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes sowie in branchenverwandten Bereichen ein anerkannter Partner für Wirtschaft, Kommunen und Industrie. Im Dienstleistungsbereich widmet sich D&S der Projektentwicklung und Bauträgerschaft für großflächige Mischobjekte mit Wohn-, Büro-, Handels- und Gewerbenutzung. Zudem entwickelt und betreibt D&S Service-Immobilien wie Senioren-Service-Wohnen, stationäre und ambulante Pflegeeinrichtungen sowie Hotels. Ergänzend bietet das Unternehmen Dienstleistungen im Facility-, Property-, Center- und Retail-Management an.

---

## Open Sessions

### Die Themen werden durch die Teilnehmer bestimmt.

25.6.2025, 13:00 bis 14:30 Uhr, Ausstellungssaal

---

## Workshop

### Künstliche Intelligenz (KI) und Robotic Process Automation (RPA) - Workshop mit Anwendungsbeispielen

Diverse Referenten, Syncwork AG und TOL GmbH

25.6.2025, 13:00 bis 14:30 Uhr, Kammermusiksaal

#### Abstract:

Für den Workshop werden konkrete Anwendungsbeispiele für den Einsatz im Facility Management vorgestellt. Geplant sind beispielsweise die RPA basierte Verarbeitung von Dokumenten sowie die Qualifizierung von Meldungen / Tickets mittels KI-Funktionen.

## Workshop

### Wie einfach es sein kann, wenn die Grundlagen geschaffen sind! – Neue Anforderungen und Anwendungen in kurzer Zeit realisieren.

Diverse Referenten, Stadtwerke Walldorf GmbH & Co. KG; TOL GmbH

25.6.2025, 13:00 bis 14:30 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

Wie einfach es sein kann, wenn die Grundlagen geschaffen sind! Der Workshop demonstriert anhand verschiedener Anwendungsbereiche, wie Daten und Objekte konkret strukturiert, Aufgaben und deren Inhalte definiert und wie das mobile Auftragsmanagement sowie das Controlling der Aufgaben direkt genutzt werden können. Zudem werden Anwendungsfälle präsentiert, die zeigen, wie neue Anforderungen in nur wenigen Stunden bis Tagen in konkrete Lösungen umgesetzt werden können. Die Referenten erläutern die Nutzung und Erstellung von Anwendungen, einschließlich mobiler Apps, insbesondere in den Bereichen Geräte- und Inventarverwaltung, gebäudetechnische Anlagen und Management von Versorgungsleitungen. Sie berichten über die notwendigen Grundlagen und Verfahren zur Umsetzung und präsentieren die entsprechenden Lösungen „zum Anfassen“ in der praktischen Anwendung.

---

## Abschlussvortrag

### CAFM Mind-Map – Effizienz trifft Innovation: CAFM für eine nachhaltige Zukunft (Part2)

Henrik Sperling, Andreas Senn; TOL GmbH

25.6.2025, 14:45 bis 15:30 Uhr, Ausstellungssaal

---

# Hinweise zur Anmeldung

Sie können sich zur PRAXIS CAFM 2025 über unsere Veranstaltungswebseite (<https://www.praxis-cafm.com/praxis-cafm-2025/anmeldung/>) anmelden, wahlweise

- direkt über das **Online-Formular** auf der Webseite
- oder über Download und Zusendung des **PDF Anmeldeformular** per Mail

## Ihre Themen für die Open CAFM Sessions

---

Sie können uns bereits mit der Anmeldung Ihre Themenwünsche für die Open CAFM Sessions mitteilen. Nutzen Sie bitte das hierfür vorgesehene Feld im Anmeldeformular.

Dabei sind Sie nicht an die Schwerpunkte der PRAXIS CAFM 2025 gebunden. Wir greifen für die Open CAFM Sessions alle für die Teilnehmer relevanten und interessanten Themen auf.

## Vorabendumtrunk

---

Für alle Teilnehmer, die am Vortag anreisen, organisieren wir am 23. Juni 2025 ab 19 Uhr einen kleinen Abendumtrunk. Teilen Sie bei der Anmeldung bitte mit, ob Sie daran teilnehmen möchten. Wir senden Ihnen dann die entsprechenden Informationen zum Treffpunkt zu.

## Kosten

---

Wir verrechnen folgende Unkostenbeiträge:

- Erster Teilnehmer: 449,- € netto bzw. 399,- € netto für öffentliche Verwaltungen
- Jeder weitere Teilnehmer: 399,- € netto bzw. 349,- € netto für öffentliche Verwaltungen

Der **Frühbucherpreis bis zum 17. April 2025** beträgt:

- Erster Teilnehmer: 349,- € netto bzw. 299,- € netto für öffentliche Verwaltungen
- Jeder weitere Teilnehmer: 299,- € netto bzw. 249,- € netto für öffentliche Verwaltungen

Der Unkostenbeitrag enthält alle Kosten inklusive Verpflegung im Rahmen der Veranstaltung sowie den Eintritt in das Schloss Schwetzingen. Der Abendumtrunk am Vorabend ist ebenfalls beinhaltet. Nicht enthalten sind jedoch die Kosten für Übernachtung und Anreise.

Der Unkostenbeitrag ist vorab mit Erhalt der Rechnung zu zahlen. Die Teilnahme kann bis zum 31.5.2025 kostenfrei unter [anmeldung@praxis-cafm.com](mailto:anmeldung@praxis-cafm.com) storniert werden. Bei späteren Absagen oder Nichtteilnahme wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet. Ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit kostenfrei gestellt werden.

Nach erfolgter Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung, eine Eintrittskarte für das Schwetzingen Schloss sowie ihre Teilnehmerrechnung.

Wir fotografieren während der PRAXIS CAFM zum Zwecke der Veröffentlichung auf unserer Veranstaltungswebseite. Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, zu diesem Zweck einverstanden.

**Anmeldeschluss ist der 6. Juni 2025**

## Anmeldung mehrere Teilnehmer

---

Wenn Sie mehrere Teilnehmer anmelden möchten, tragen Sie bitte Namen und E-Mailadresse im entsprechenden Feld im Anmeldeformular ein.

## Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung

---

Für weitere Fragen und Informationen steht Ihnen unser Organisationsteam jederzeit gerne zur Verfügung: Telefon 06227 899 4560 - Mail: [anmeldung@praxis-cafm.com](mailto:anmeldung@praxis-cafm.com).

# Veranstaltungsort und Anreise



*Der Nördliche Zirkelbau des Schwetzingener Schlosses:*

Schloss Schwetzingen  
Nördlicher Zirkelbau  
68723 Schwetzingen

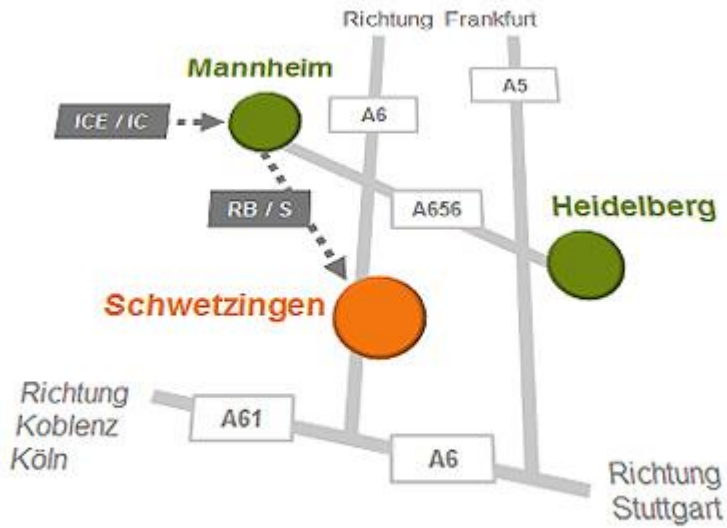
## Übersicht für Ihre Anreise

Schwetzingen liegt verkehrsgünstig zwischen Mannheim und Heidelberg und ist sowohl mit der Bahn wie auch mit dem PKW sehr gut zu erreichen.

Anreise mit der **Bahn** über die ICE Bahnhöfe Mannheim oder Karlsruhe. Der Fußweg vom Bahnhof Schwetzingen zum Schloss dauert ca. 10 Minuten.

Mit dem **Auto**:

- Von Frankfurt kommend A6 in Richtung Heilbronn/Stuttgart, nach dem Mannheimer Kreuz Abfahrt Mannheim-Schwetzingen
- Von Stuttgart/Heilbronn kommend A6 in Richtung Mannheim/Frankfurt, nach dem Walldorfer Kreuz Abfahrt Schwetzingen-Hockenheim
- Von Basel/Karlsruhe kommend A5 in Richtung Heidelberg/Darmstadt, nach dem Walldorfer Kreuz Abfahrt Heidelberg-Schwetzingen
- Von Köln/Saarbrücken/Ludwigshafen kommend A61 in Richtung Speyer/Stuttgart, am Hockenheimer Dreieck auf die A6 in Richtung Mannheim/Frankfurt wechseln, nach dem Hockenheimer Dreieck Abfahrt Mannheim-Schwetzingen



## Parkmöglichkeiten:

In der direkten Umgebung des Schwetzingen Schlosses finden Sie zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten:

